

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

SAMARA NERES ALVES DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO

09/05/2023

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO

15/03/1997 DOM ELISEU/PA

4a DATA EMISSÃO

16/05/2023

4b VALIDADE

08/05/2024

ACC



P

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

0774953720026 SESP MA

4d CPF

064.866.411-26

5 Nº REGISTRO

08173159777

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

VALDEMIR DA CONCEICAO ALVES

LUCIMARA DE MELO NERES



Samara Neres Alves

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		08/05/2024		D1			
A1				BE			
B		08/05/2024		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

EAR,



WILLIAN GONZAGA DOS SANTOS

PRESIDENTE - DETRAN TO

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL

PALMAS, TO

86248758482

TO031064524

TOCANTINS

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA
ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORES: JOÃOZINHO VILALVA DA CRUZ, brasileiro, União Estável com a sr^a **MARIA JOSE DE SOUZA**(CI/RG 00925331 SSP/MS e do CPF(MF) 016.635.361-20, operador de máquinas, portador da CI/RG nº 000652343 SSP/MS inscrito no CPF(MF) 003.085.891-73 residente e domiciliado na Av. Vaticano nº 510, Bairro Vaticano nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, NALCISO VILALVA DA CRUZ, brasileiro, convivente, operador de máquina, portador da CI/RG nº 000424779 SSP/MS, e no CPF(MF) nº 003.775.561-73 residente e domiciliado na Rua Vaticano nº 510, Bairro Jardim Vaticano nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS,

COMPRADORA: ANDREIA DA SILVA E SILVA RODRIGUES, brasileira, casada, professora, portadora da CI/RG nº 1047720 SSP/TO inscrita no CPF(MF) nº 015.776.061-83 residente e domiciliada na Av. Vaticano nº 511, Bairro Jardim Vaticano, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda de imóvel **LOTE TERRENO** sob nº 11 da **Quadra E** urbano, localizado na “**Bairro Jardim Vaticano**”, medindo 12,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 metros lado direito e esquerdo perfazendo uma área total de **360,00 M/2**, com benfeitoria sendo uma Casa mal conservada, contendo 04 cômodos sendo 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, localizada na Av. Vaticano nº 510, Bairro Jardim Vaticano, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, adquirido através do título definitivo da Prefeitura Municipal de Rio Verde de MT-MS, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Clausula Terceira – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato, com posse definitiva a COMPRADORA.

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, os VENDEDORES devera disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livres de pessoas ou coisas.

Joãozinho

Maria Jose *Andreia da Silva e Silva*

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou aos VENDEDORES a quantia de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais), a vista em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.


Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 02 de fevereiro de 2017.


Joãozinho Vilalva da Cruz
Joãozinho Vilalva da Cruz (vendedor)

Maria José de Souza
Maria José de Souza (vendedora)

Nalciso Vilalva da Cruz (vendedor)

Andreia da Silva e Silva Rodrigues
Andreia da Silva e Silva Rodrigues (compradora)

Testemunhas:

1 Claudineia Amaral de Lima da Cruz

2 José de Souza Cruz

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por verdadeiro a(s) firma(s) de
JOÃOZINHO VILALVA DA CRUZ

MARIA JOSÉ DE SOUZA

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial

Rio Verde de MT, MS, 03 de 02 de 17

Elza Maria de Souza

Escrevente Autorizada

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por verdadeiro a(s) firma(s) de
CLAUDINEIA AMARAL DE LIMA DA CRUZ

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste

Serviço Notarial

Rio Verde de MT, MS, 03 de 02 de 17

Elza Maria de Souza

Escrevente Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

ANJ94 851-135

ANJ94 852-590

Nº ANJ94 853-344

Conferir autenticidade

no site: www.tjms.jus.br

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA: ANDREIA DA SILVA E SILVA RODRIGUES, brasileira, casada, professora, portadora da CI/RG nº 1047720 SSP/TO inscrita no CPF(MF) nº 015.776.061-83 residente e domiciliada na Av. Vaticano, nº 511, Bairro Jardim Vaticano, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso — MS.

COMPRADOR: ADRIANO DA SILVA E SILVA, brasileiro, casado, motorista, portador da CI/RG nº 205315120020 SSP/MA, inscrito no CPF(MF) nº 091.243.586-06, residente e domiciliado na Rua Silvio Ferreira, nº 510, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso — MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel **LOTE TERRENO** sob nº 11 da **Quadra E** urbano, localizado no "**Bairro Jardim Vaticano**", medindo 12,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 metros lado direito e esquerdo perfazendo uma área total de **360,00 M/2**, com benfeitoria sendo uma Casa mal conservada, contendo 04 cômodos sendo 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, localizada na Av. Vaticano, nº 510, Bairro Jardim Vaticano, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, adquirido através do título definitivo da Prefeitura Municipal de Rio Verde de MT-MS, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda — O COMPRADOR neste ato responsabilizará pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Clausula Terceira — O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Clausula Quarta — O imóvel deverá ser entregue na assinatura deste contrato. com posse definitiva ao COMPRADOR.

Clausula Quinta — Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta — Por força deste instrumento o COMPRADOR pagou à VENDEDORA a quantia: de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), à vista em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima — O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona — Segue anexo a este instrumento a certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima — Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso — MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso — MS, 09 de maio de 2018.



Andréia da Silva e Silva Rodrigues
ANDREIA DA SILVA E SILVA RODRIGUES

Adriano da Silva e Silva
ADRIANO DA SILVA E SILVA

TESTEMUNHAS:

1 _____

2 _____



Reconheço por **semelhança** a firma de:
ANDREA DA SILVA E SILVA RODRIGUES.....
ADRIANO DA SILVA E SILVA.....
Selo Digital: AAA56931-713-NOR e AAA56932-078-NOR
Rio Verde-MS, 10/05/2018. Confirme: <http://www.tjms.jus.br>.
Emol.: R\$ 12,00 Funj.: 10%: R\$ 1,20 Fdeb.: 6%: R\$ 0,72 F-PC E
4%: R\$ 0,48 Fmp.: 10%: R\$ 1,20 Selo: R\$ 3,00 Total: R\$ 18,60

Bel. Ailson Junior Alves
Substituto



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

ADRIANO DA SILVA E SILVA e SAMARA NERES ALVES DA SILVA

MATRÍCULA:

029827 01 55 2014 2 00042 246 0017372 76

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ADRIANO DA SILVA E SILVA, brasileiro, solteiro, natural de axixa do tocantins/TO, nascido no dia nove de fevereiro de mil novecentos e oitenta e sete (09/02/1987), filho de ANTONIO CICERO SALVADOR SILVA e MANOELA PEREIRA DA SILVA.
SAMARA NERES ALVES, brasileira, solteira, natural de Dom Eliseu/PA, nascida no dia quinze de março de mil novecentos e noventa e sete (15/03/1997), filha de VALDEMIR DA CONCEIÇÃO ALVES e LUCIMARA DE MELO NERES.

DIA MÊS ANO

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Nove de julho de dois mil e quatorze

09

07

2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: SAMARA NERES ALVES DA SILVA

OBSERVAÇÕES

Não há

1ª Via da Certidão

NOME DO OFÍCIO: 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ/MA

OFICIAL REGISTRADOR: MARIA MADALENA ALMEIDA

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Imperatriz/MA

ENDEREÇO: Rua Coronel Manoel Bandeira, nº 1653, Centro CEP:

65.900-0102. Email: 2oficioextrajudicial.itz.ma@bol.com.br,

Fone: (99) 3524-0122

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé
Imperatriz, 09 de julho de 2014

MARIA MADALENA ALMEIDA
Tabeliã





DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 - Ins. Est. 28.104.002-2

Classificação: MTC-CONVENÇIONAL BAIXA TENSÃO / B1
RESIDENCIAL/RESIDENCIAL Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. min.: 117 Lim. max.:

SAMARA NERES ALVES

Cônjuge: ADRIANO DA SILVA E SILVA

RUA VATICANO 510 18.037 11.114077 - VATICANO
RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS (AG: 37)

Roteiro: 17-0037-010-5430

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1780149-9

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00053107847

CPF/CNPJ/RANI

REF: MÊS / ANO VENCIMENTO TOTAL A PAGAR
MAR/2025 16/04/2025 R\$ 451,95

NOTA FISCAL Nº 026.755.570 - SÉRIE :001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 26/03/2025
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://www.dfe.ms.gov.br/nfe/consulta>
Chave de Acesso
5025 0315 4138 2600 0150 6600 1026 7555 7020 1935 3658

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de Autorização

Exemplo de Uso do Sistema de Classificação (Ref 01/2025): R\$ 141,58

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	24/02/2025	26/03/2025	30	25/04/2025

ITEMS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit o/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit (R\$)
Consumo em kWh		339	1,116260	378,41	19,08	378,41	17	64,32	0,870170
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS				73,54	0,00		0	0,00	
CONTIL PUB-CIP MUNICIPAL									

TOTAL: 451,95 19,08 378,41 64,32

CONSUMO / kWh	CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
MAR/24	358	28	PIS/PASEP	314,07	1,0845	3,40
ABR/24	300	31	COFINS	314,07	4,9955	15,68
MAI/24	319	32	ICMS	378,41	17,00	64,32
JUN/24	210	31				
JUL/24	219	32				
AUG/24	230	31				
SET/24	333	29				
OUT/24	375	32				
NOV/24	324	30				
DEZ/24	135	29				
JAN/25	263	31				
FEB/25	256	28				
MAR/25	339	30				
Média	286					

RESERVADO AO FISCO
Art. 41, inciso V, alínea a do RICMS/MS - 1998
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de Autorização

Medidor	Grandezas	Pontos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
00053107847	kWh	Total	19348	19687	1	339

Situação de Débitos

FATURAS EM ATRASO

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00017801499
Esta NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA fica disponível para pagamento a partir de 26/03/2025

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAU

CONTA PAGA - Data de Pagamento: 26/03/2025

PAGADOR: SAMARA NERES ALVES CNPJ/CPF: 064.866.411-26

RUA VATICANO 510 18.037 11.114077 - VATICANO - RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS

Nosso Número	Nr Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
109/10025359-2	1780149-2025-03-8	16/04/2025	451,95	

BENEFICIÁRIO ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTRIBUIDORA DE EI 15.413.826/0001-50
AV GURY MARQUES, 8000 - SAÍDA PARA S. PAULO - CAMPO GRANDE / MS - CEP 79072-900

Agência / Código do Beneficiário: 2938/59721-4

PAGUE POR
PIX

- Abra o app do seu banco.
- Selecione "PIX".
- Aponte a câmera para o QR Code.
- Confirme o pagamento.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SAMARA NERES ALVES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTONOMA	
RG: 0774953720026, SESP/MA	CPF: 064.866.411-26
ENDEREÇO: RUA VATICANO, Nº510, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98449-1635 (67)99946-0586	

OUTORGANTE:

NOME: ADRIANO DA SILVA E SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 205315120020, SESP/MA	CPF: 091.243.586-06
ENDEREÇO: RUA VATICANO, Nº510, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98449-1635 (67)99946-0586	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 16 de setembro de 2025

OUTORGANTE

SAMARA NERES ALVES DA SILVA

Samara Neres Alves da Silva

OUTORGANTE

ADRIANO DA SILVA E SILVA

Adriano da Silva e Silva

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SAMARA NERES ALVES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTONOMA	
RG: 0774953720026, SESP/MA	CPF: 064.866.411-26
ENDEREÇO: RUA VATICANO, Nº510, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98449-1635 (67)99946-0586	

DECLARANTE:

NOME: ADRIANO DA SILVA E SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 205315120020, SESP/MA	CPF: 091.243.586-06
ENDEREÇO: RUA VATICANO, Nº510, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98449-1635 (67)99946-0586	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 16 de setembro de 2025

DECLARANTE

SAMARA NERES ALVES DA SILVA

Samara Neres Alves da Silva

DECLARANTE

ADRIANO DA SILVA E SILVA

Adriano da Silva e Silva